

### 3. Ausfertigung

#### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Schonstett Süd“ nach § 13 BauGB

Die Gemeinde Schonstett erläßt auf Grund des § 10 i.V. mit den §§ 1,2,3,4,8,9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

#### Satzung.

Der Bebauungsplan Nr. 1 „Schonstett-Süd“ wird gem. § 13 BauGB 1998 geändert.  
Die Änderungen betreffen sämtliche Grundstücke des Bebauungsplanes.

Begründung: siehe Anlage, Schreiben vom 9.1.98

Ergänzende Zeichenerklärung:

GR Grundfläche (max.) der gesamten baulichen Anlagen (Hauptgebäude und Garagen) entsprechend § 19 BauNVO (z.B. GR 195 = 195 qm)

Ergänzende textliche Festsetzungen:

zu Punkt 2 Quergiebel sind bei allen Parzellen zulässig ab 25 Grad Hauptdachneigung, wenn sie sich dem Hauptgebäude unterordnen und die Trauflinie gleich ist. Dchneigung: Hauptdach + max. 4 Grad.

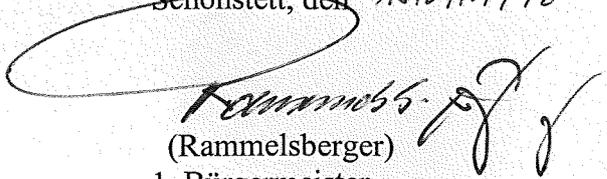
zu Punkt 3 Punkt 3 Satz 3 wird neu gefaßt.  
Die Gebäudehöhe beträgt bei II (bei Parzelle 7 und 8) max. 6,50 m  
bei II (bei Parzelle 6, 9 -14) max. 6,20 m  
bei II (bei Parzelle 1 - 5 und 15) max. 5,40 m.

Im übrigen gelten die Zeichenerklärung, die Festsetzungen und die Hinweise des Bebauungsplanes „Schonstett Süd II (in der Fassung vom 3.1.1996).

#### Verfahrensvermerke:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Änderungsbeschluß vom                     | <u>14.10.96 u. 9.6.97</u>               |
| 2. Beteiligung der Bürger (§ 13 Nr. 2 BauGB) | <u>sh. nebenstehende Unterschriften</u> |
| 3. Zustimmung des Landratsamtes Rosenheim:   | <u>28.7.97 u. 2.2.98</u>                |
| 4. Billigungs- und Satzungsbeschluß:         | <u>13.07.1998</u>                       |
| 5. Bekanntmachung:                           | <u>15.07.1998</u>                       |

Schonstett, den 15.07.1998

  
(Rammelsberger)  
1. Bürgermeister



## **Begründung zur Bebauungsplan - Änderung nach §13 Bau GB Bebauungsplan „Schonstett Süd II“**

Veranlasser: Gemeinde Schonstett, Hauptstraße 1, 83137 Schonstett

---

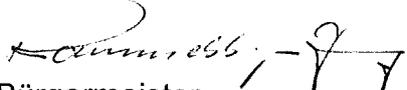
Die Bebauungsplanänderung wurde erforderlich, da vom LRA - Rosenheim angemahnt wurde, daß der Plan nicht die im § 16 Abs. 3 Nr. 1 der Baunutzungsverordnung geforderte Festsetzung der Grundflächen oder Grundflächenzahl enthält.

Der Bebauungsplan war ursprünglich nach Abstimmung mit den Abmessungen der Gebäude (Länge und Breite) festgelegt.

Im Rahmen der Änderung werden für alle Grundstücke die maximalen Grundflächen nachgetragen. Die festgesetzten Grundflächen stellen den Maximalwert dar. Bei der Berechnung werden die gesamten baulichen Anlagen entsprechend § 19 Baunutzungsverordnung (Bau NVO) auf dem Grundstück angesetzt.

Nachdem die übrigen Festsetzungen und Hinweise dem Bebauungsplanes „Schonstett Süd II“ beibehalten werden, sind die Grundzüge der Aufstellung dieses Bebauungsplanes durch diese vereinfachte Änderung nicht berührt. Negative Auswirkungen sind hierdurch ebenfalls nicht zu erwarten.

Aufgestellt  
Schonstett, den 09.01. 1998

  
Bürgermeister



3. Ausfertigung

Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Schonstett Süd II“ nach § 13 BauGB

Veranlasser: Gemeinde Schonstett,  
Hauptstr. 1  
83137 Schonstett

Grundstückseigentümer: FI.Nr. 154/2, Parz. 1  
Dr. Sorembe Volker  
Halfinger Str. 10, 83137 Schonstett

FI.Nr. 154/3, Parz. 2  
Stübl Georg jun.  
Kampenwandstr. 53, 83137 Schonstett

FI.Nr. 154/14, Parz. 3  
Roßwurm Rolf und Monika  
Heubergstr. 22, 83137 Schonstett

FI.Nr. 154/13, Parz. 4  
Beierl Dieter und Renate  
Ahornweg 8, 83137 Schonstett

FI.Nr. 154/12, Parz. 5  
Gemeinde Schonstett  
Hauptstr. 1, 83137 Schonstett

FI.Nr. 152/1, Parz. 6  
Fortner Siglinde u. Albert  
Ahornweg 1, 83137 Schonstett

FI.Nr. 154/4, Parz. 7  
Fischbacher Markus  
Frieberting 6, 83137 Schonstett

FI.Nr. 154/5, Parz. 8  
Thaller Sabine  
Kampenwandstr. 13, 83137 Schonstett

FI.Nr. 154/7, Parz. 9  
Vaintzettel Claus und Rita  
Hofmarkstr. 6, 83556 Griesstätt

FI.Nr. 154/9, Parz. 10  
Mühlberger Sylvia  
Zillham 5, 83137 Schonstett

FI.Nr. 154/10, Parz. 11  
Glatzenberger Claudia und Hubert  
Heubergstr. 23, 83137 Schonstett

Kommune 77

Dr. Soremba

Stübl Georg

Rolf u. Monika

Dieter Beierl

Kommune 77

Fortner Siglinde

Markus Fischbacher

Thaller Sabine

Claus Vaintzettel / Rita Vaintzettel

Mühlberger Sylvia

Glatzenberger Claudia

FI.Nr. 156,181/3, Parz. 12  
Angerer Johann und Renate  
Hauptstr. 34, 83137 Schonstett

Angerer Johann

FI.Nr. 159/1, Parz. 13  
Gruber Martin und Viola  
Hauptstr. 36, 83137 Schonstett

M. Gruber

FI.Nr. 176, Parz. 14  
Manhart Lorenz und Apolonia  
Hauptstr. 38, 83137 Schonstett

Manhart Lorenz

FI.Nr. 181/2  
Rieger Walburga  
Hauptstr. 30, 83137 Schonstett

Rieger W.

FI.Nr. 181/1  
Voggenauer Martin jun.  
Hauptstr. 30, 83137 Schonstett

Voggenauer Martin

FI.Nr. 152  
Dirnecker Paul  
Hauptstr. 26, 83137 Schonstett

Dirnecker Paul

FI.Nr. 154,159  
Voggenauer Martin sen.  
Weiher 3, 83137 Schonstett

Voggenauer Martin

FI.Nr. 183  
Spiel Franz und Walburga  
Hauptstr. 28, 83537 Schonstett

Spiel Franz

Ergänzend zur Zeichenerklärung:

GR 195 Grundfläche (max.) der gesamten baulichen Anlagen entsprechend §19 BauNVO (z.B. 195 qm)

Ergänzend zu den textlichen Festsetzungen

Zu Punkt 2 Quergiebel sind auch zulässig bei den Parzellen 7, 8, 9, und 10

Zu Punkt 3 Für die Parzellen 7 und 8 wird eine Wandhöhe von 6,50 m als Höchstmaß festgesetzt.

Im übrigen gelten die Zeichenerklärung, die Festsetzungen und die Hinweise des Bebauungsplanes: „ Schonstett Süd II “ (in der Fassung vom 03.01.1996).